

**1. Xã Thất Khê**

**BẢNG 1.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ THẤT KHÊ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường 10 tháng 10	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Thanh Niên	11.800	7.080	4.720	2.360
2	Đường 10 tháng 10	Trụ sở Thuế cơ sở 3	Đường Hoàng Văn Thụ	4.000	2.400	1.600	800
3	Phố Cầu Pung (2 bên chợ A và 1 bên B)	Đường 21 tháng 8	Điểm giao nhau giữa đường Thanh Niên với Phố Cốc Lùng	11.700	7.020	4.680	2.340
4	Phố Cầu Pung	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường 21 tháng 8	12.000	7.200	4.800	2.400
5	Phố Cầu Pung	Ngõ cụt đoạn góc Chợ A		3.900	2.340	1.560	780
6	Ngõ 1 phố Cầu Pung	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	980	588		
7	Ngõ 2 Phố Cầu Pung	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	980	588		
8	Phố Cốc Lùng	Đường 10 tháng 10	Phố Cầu Pung	11.800	7.080	4.720	2.360
9	Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã 3 giao nhau với đường 21 tháng 8, cầu Pác Luồng	10.900	6.540	4.360	2.180
10	Đường 21 tháng 8	Đường Hoàng Văn Thụ	Điểm giao nhau giữa đường Thanh Niên với đầu Cầu Pác Luồng	11.000	6.600	4.400	2.200
11	Đường Hoàng Văn Thụ	Cầu Đoòng Móc (Km số 50 + 103)	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ	9.000	5.400	3.600	1.800
12	Ngõ 13 đường Hoàng Văn Thụ	Đường vào Trụ sở UBND xã		2.600	1.560	1.040	520
13	Ngõ 15 đường Hoàng Văn Thụ	Đường vào Ban chỉ huy phòng thủ Khu vực I		2.600	1.560	1.040	520
14	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ hết đường bê tông	Đầu ngõ	Cuối ngõ	2.400	1.440	960	480
15	Đường Nà Nghiêu	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng Chi nhánh cấp nước	8.700	5.220	3.480	1.740
16	Phố Bông Lau	Đường Hoàng Văn Thụ	Phố Cầu Pung	8.800	5.280	3.520	1.760

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Phố Hoà Bình	Ngã 5, nút giao thông đường Hoàng Văn Thụ với đường 10/10	Phố Cầu Pung	8.600	5.160	3.440	1.720
18	Phố Phai Dài	Đường Hoàng Văn Thụ	Cầu Phai Dài	8.800	5.280	3.520	1.760
19	Phố Vàng Cai	Phố Cầu Pung	Bờ sông Bắc Khê	4.000	2.400	1.600	800
20	Phố Xá Cái	Phố Cầu Pung	Đường Thanh Niên	3.900	2.340	1.560	780
21	Đường vào thôn Nà Cạn	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng thôn Nà Cạn	4.200	2.520	1.680	840
22	Đường Nà Chảo	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba rẽ thôn Thống Nhất	2.500	1.500	1.000	500
23	Đường Nà SLảng	Đường Hoàng Văn Thụ	Trường THCS Thất Khê	2.400	1.440	960	480
24	Phố Bắc Khê	Đường chính trong phố Bắc Khê		2.400	1.440	960	480
25	Phố Ngô Thị Sỹ	Đường chính trong phố Ngô Thị Sỹ		2.500	1.500	1.000	500
26	Đường Pác Giàng	Đường Thanh Niên	Bờ sông Bắc Khê	1.400	840	560	
27	Ngõ 1 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	970	582		
28	Ngõ 2 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	990	594		
29	Ngõ 3 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	1.400	840	560	
30	Ngõ 4 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	990	594		
31	Ngõ 5 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.400	840	560	
32	Ngõ 6 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	990	594		
33	Ngõ 7 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.400	840	560	
34	Ngõ 8 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.400	840	560	
35	Ngõ 9 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.400	840	560	
36	Ngõ 10 đường Hoàng Văn Thụ	đầu ngõ	Phố Phai Dài	1.200	720	480	
37	Ngõ 11 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	990	594		
38	Ngõ 12 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.300	780	520	
39	Ngõ 14 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	980	588		
40	Ngõ 16 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	980	588		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
41	Ngõ 18 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	960	576		
42	Đường nội thị thôn 2	Bảo hiểm xã hội và Điện lực	Cổng phụ Trung tâm Y tế khu vực Trảng Định	1.400	840	560	
43	Gồm các đoạn đường, ngõ còn lại (thôn 1, 2, 3, 4,5)			890	534		
44	Đường Nà Nghiều	Chi nhánh cấp nước	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	5.500	3.300	2.200	1.100
45	Phố Phai Dài	Cầu Phai Dài	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	5.000	3.000	2.000	1.000
46	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 1)	Cầu Đoòng Móc	Cầu Suối Ngàn	5.500	3.300	2.200	1.100
47	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 2)	Cầu Suối Ngàn	Ngã ba đường Bình Lâm (đường huyện 09 cũ) và đường Quốc lộ 4A	2.200	1.320	880	440
48	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 3)	Ngã ba đường Bình Lâm (đường huyện 09 cũ) và Đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Thất Khê (giáp xã Kháng Chiến)	1.800	1.080	720	
49	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 4)	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ	Hết đường đôi (thuộc Thôn Hang Đông)	5.500	3.300	2.200	1.100
50	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 5)	Cuối đường đôi (thuộc Thôn Hang Đông)	Ngã ba đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	2.300	1.380	920	460
51	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 6)	Ngã ba giao đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	Cầu Xe Lán	1.400	840	560	
52	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 7)	Cầu Xe Lán	Cầu Bông Lau (Km số 56 + 114)	620			
53	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8)	Cầu Bông Lau	Giáp ranh địa phận xã Quốc Khánh (Km 57)	480			
54	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 9)	Đoạn giáp ranh địa phận xã Quốc Khánh	Hết địa phận xã Thất Khê (giáp tỉnh Cao Bằng)	480			
55	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 1)	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	Pác Khuổi (Km số 02)	2.500	1.500	1.000	500

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 2)	Ngã ba giao đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	Đầu cầu Pác Luông mới	2.300	1.380	920	
57	Đường Bình Lâm - Đội cán	Đường Quốc lộ 4A	Ngã ba đường liên Xã thôn Phiêng Luông, Nà Phục	670			
58	Đường Nà Phục	Đường Quốc lộ 4A	Cầu Nà Phục	640			
59	Đường Nà Phái	Đường Quốc lộ 4A	Cầu Nà Phục	620			
60	Đường liên thôn Nà Phục-Phiêng Luông	Cầu Nà Phục	Ngã ba đường Bình Lâm - Đội Cán (thôn Phiêng Luông)	470			
61	Đường Xe Lán - Bản Ca	Đường Quốc lộ 4A	Nhà máy nước sạch thôn Đâu Linh	620			
62	Đường ngõ mương Nà Cáy	Đường Quốc lộ 3B	Hết đường Bê tông	680			
63	Đoạn đường chính trong chợ Thả Cạo			690			
64	Đường Lũng Phầy - Nà Cạo (Đoạn 1)	Đường Quốc lộ 4A (thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà)	Trạm y tế	480			
65	Đường Lũng Phầy - Nà Cạo (Đoạn 2)	Điểm trạm y tế	Chợ Nà Cạo	440			

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn 1,2,3,4,5	440
2		Thôn Đại Nam, thôn Khắc Đeng, thôn Khòn Cà, thôn Cáp Kê, thôn Cốc Phát, thôn Nà Nghiêu, thôn Bản Mới, thôn Đâu Linh, thôn Khuổi Sao, thôn Hang Đông, thôn Nà Cáy, Thôn Phiêng Luông, thôn Pò Bó, thôn Nà Phái, thôn Nà Phục, thôn Nà Vài, thôn Thống Nhất, thôn Nà Slàng, thôn Nà Cạn, thôn Hang Mạ, thôn Bản Chang	280
3		Thôn Slam Khuổi, thôn Nà Cạo, thôn Pác Bó, thôn Cốc Toòng - Thà Lừa, thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà, thôn Bản Mạy, thôn Khảo Bản	150

**1. Xã Thất Khê**

**BẢNG 1.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ THẤT KHÊ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường 10 tháng 10	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Thanh Niên	9.440	5.664	3.776	1.888
2	Đường 10 tháng 10	Trụ sở Thuế cơ sở 3	Đường Hoàng Văn Thụ	3.200	1.920	1.280	640
3	Phố Cầu Pung (2 bên chợ A và 1 bên B)	Đường 21 tháng 8	Điểm giao nhau giữa đường Thanh Niên với Phố Cốc Lùng	9.360	5.616	3.744	1.872
4	Phố Cầu Pung	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường 21 tháng 8	9.600	5.760	3.840	1.920
5	Phố Cầu Pung	Ngõ cụt đoạn góc Chợ A		3.120	1.872	1.248	624
6	Ngõ 1 phố Cầu Pung	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	784,0	470,4		
7	Ngõ 2 Phố Cầu Pung	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	784,0	470,4		
8	Phố Cốc Lùng	Đường 10 tháng 10	Phố Cầu Pung	9.440	5.664	3.776	1.888
9	Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã 3 giao nhau với đường 21 tháng 8, cầu Pác Luồng	8.720	5.232	3.488	1.744
10	Đường 21 tháng 8	Đường Hoàng Văn Thụ	Điểm giao nhau giữa đường Thanh Niên với đầu Cầu Pác Luồng	8.800	5.280	3.520	1.760
11	Đường Hoàng Văn Thụ	Cầu Đoảng Móc (Km số 50 + 103)	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ	7.200	4.320	2.880	1.440
12	Ngõ 13 đường Hoàng Văn Thụ	Đường vào Trụ sở UBND xã		2.080	1.248	832	416
13	Ngõ 15 đường Hoàng Văn Thụ	Đường vào Ban chỉ huy phòng thủ Khu vực I		2.080	1.248	832	416
14	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ hết đường bê tông	Đầu ngõ	Cuối ngõ	1.920	1.152	768	384
15	Đường Nà Nghiều	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng Chi nhánh cấp nước	6.960	4.176	2.784	1.392
16	Phố Bông Lau	Đường Hoàng Văn Thụ	Phố Cầu Pung	7.040	4.224	2.816	1.408
17	Phố Hoà Bình	Ngã 5, nút giao thông đường Hoàng Văn Thụ với đường 10/10	Phố Cầu Pung	6.880	4.128	2.752	1.376

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Phố Phai Dài	Đường Hoàng Văn Thụ	Cầu Phai Dài	7.040	4.224	2.816	1.408
19	Phố Vàng Cai	Phố Cầu Pung	Bờ sông Bắc Khê	3.200	1.920	1.280	640
20	Phố Xá Cái	Phố Cầu Pung	Đường Thanh Niên	3.120	1.872	1.248	624
21	Đường vào thôn Nà Cạn	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng thôn Nà Cạn	3.360	2.016	1.344	672
22	Đường Nà Chảo	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba rẽ thôn Thống Nhất	2.000	1.200	800	400
23	Đường Nà SLảng	Đường Hoàng Văn Thụ	Trường THCS Thất Khê	1.920	1.152	768	384
24	Phố Bắc Khê	Đường chính trong phố Bắc Khê		1.920	1.152	768	384
25	Phố Ngô Thị Sỹ	Đường chính trong phố Ngô Thị Sỹ		2.000	1.200	800	400
26	Đường Pác Giàng	Đường Thanh Niên	Bờ sông Bắc Khê	1.120	672	448	
27	Ngõ 1 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	776,0	465,6		
28	Ngõ 2 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	792,0	475,2		
29	Ngõ 3 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	1.120	672	448	
30	Ngõ 4 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	792,0	475,2		
31	Ngõ 5 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.120	672	448	
32	Ngõ 6 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	792,0	475,2		
33	Ngõ 7 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.120	672	448	
34	Ngõ 8 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.120	672	448	
35	Ngõ 9 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.120	672	448	
36	Ngõ 10 đường Hoàng Văn Thụ	đầu ngõ	Phố Phai Dài	960	576	384	
37	Ngõ 11 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	792,0	475,2		
38	Ngõ 12 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	1.040	624	416	
39	Ngõ 14 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	784,0	470,4		
40	Ngõ 16 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	784,0	470,4		
41	Ngõ 18 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	768,0	460,8		
42	Đường nội thị thôn 2	Bảo hiểm xã hội và Điện lực	Cổng phụ Trung tâm Y tế khu vực Trảng Định	1.120	672	448	
43	Gồm các đoạn đường, ngõ còn lại (thôn 1, 2, 3, 4,5)			712,0	427,2		
44	Đường Nà Nghiều	Chi nhánh cấp nước	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	4.400	2.640	1.760	880

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Phố Phai Dài	Cầu Phai Dài	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	4.000	2.400	1.600	800
46	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 1)	Cầu Đoòng Móc	Cầu Suối Ngàn	4.400	2.640	1.760	880
47	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 2)	Cầu Suối Ngàn	Ngã ba đường Bình Lâm (đường huyện 09 cũ) và đường Quốc lộ 4A	1.760	1.056	704	352
48	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 3)	Ngã ba đường Bình Lâm (đường huyện 09 cũ) và Đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Thất Khê (giáp xã Kháng Chiến)	1.440	864	576	
49	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 4)	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ	Hết đường đôi (thuộc Thôn Hang Đông)	4.400	2.640	1.760	880
50	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 5)	Cuối đường đôi (thuộc Thôn Hang Đông)	Ngã ba đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	1.840	1.104	736	368
51	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 6)	Ngã ba giao đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	Cầu Xe Lán	1.120	672	448	
52	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 7)	Cầu Xe Lán	Cầu Bông Lau (Km số 56 + 114)	496			
53	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8)	Cầu Bông Lau	Giáp ranh địa phận xã Quốc Khánh (Km 57)	384			
54	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 9)	Đoạn giáp ranh địa phận xã Quốc Khánh	Hết địa phận xã Thất Khê (giáp tỉnh Cao Bằng)	384			
55	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 1)	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	Pác Khuổi (Km số 02)	2.000	1.200	800	400
56	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 2)	Ngã ba giao đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	Đầu cầu Pác Luồng mới	1.840	1.104	736	
57	Đường Bình Lâm - Đội cán	Đường Quốc lộ 4A	Ngã ba đường liên Xã thôn Phiêng Luông, Nà Phục	536			
58	Đường Nà Phục	Đường Quốc lộ 4A	Cầu Nà Phục	512			
59	Đường Nà Phái	Đường Quốc lộ 4A	Cầu Nà Phục	496			
60	Đường liên thôn Nà Phục-Phiêng Luông	Cầu Nà Phục	Ngã ba đường Bình Lâm - Đội Cán (thôn Phiêng Luông)	376			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Đường Xe Lán - Bán Ca	Đường Quốc lộ 4A	Nhà máy nước sạch thôn Đâu Linh	496			
62	Đường ngõ mương Nà Cáy	Đường Quốc lộ 3B	Hết đường Bê tông	544			
63	Đoạn đường chính trong chợ Thả Cạo			552			
64	Đường Lũng Phầy - Nà Cạo (Đoạn 1)	Đường Quốc lộ 4A (thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà)	Trạm y tế	384			
65	Đường Lũng Phầy - Nà Cạo (Đoạn 2)	Điểm trạm y tế	Chợ Nà Cạo	352			

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn 1,2,3,4,5	352
2		Thôn Đại Nam, thôn Khắc Đeng, thôn Khòn Cà, thôn Cáp Kê, thôn Cốc Phát, thôn Nà Nghiêu, thôn Bản Mới, thôn Đâu Linh, thôn Khuổi Sao, thôn Hang Đông, thôn Nà Cáy, Thôn Phiêng Luông, thôn Pò Bó, thôn Nà Phái, thôn Nà Phục, thôn Nà Vài, thôn Thống Nhất, thôn Nà Slàng, thôn Nà Cạn, thôn Hang Mạ, thôn Bản Chang	224
3		Thôn Slam Khuổi, thôn Nà Cạo, thôn Pác Bó, thôn Cốc Toòng - Thà Lừa, thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà, thôn Bản Mạy, thôn Khảo Bản	120



1. Xã Thất Khê

**BẢNG 1.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ THẤT KHÊ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường 10 tháng 10	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Thanh Niên	8.260	4.956	3.304	1.652
2	Đường 10 tháng 10	Trụ sở Thuế cơ sở 3	Đường Hoàng Văn Thụ	2.800	1.680	1.120	560
3	Phố Cầu Pung (2 bên chợ A và 1 bên B)	Đường 21 tháng 8	Điểm giao nhau giữa đường Thanh Niên với Phố Cốc Lùng	8.190	4.914	3.276	1.638
4	Phố Cầu Pung	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường 21 tháng 8	8.400	5.040	3.360	1.680
5	Phố Cầu Pung	Ngõ cắt đoạn góc Chợ A		2.730	1.638	1.092	546
6	Ngõ 1 phố Cầu Pung	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	686,0	411,6		
7	Ngõ 2 Phố Cầu Pung	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	686,0	411,6		
8	Phố Cốc Lùng	Đường 10 tháng 10	Phố Cầu Pung	8.260	4.956	3.304	1.652
9	Đường Thanh Niên	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã 3 giao nhau với đường 21 tháng 8, cầu Pác Luồng	7.630	4.578	3.052	1.526
10	Đường 21 tháng 8	Đường Hoàng Văn Thụ	Điểm giao nhau giữa đường Thanh Niên với đầu Cầu Pác Luồng	7.700	4.620	3.080	1.540
11	Đường Hoàng Văn Thụ	Cầu Đoảng Móc (Km số 50 + 103)	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ	6.300	3.780	2.520	1.260
12	Ngõ 13 đường Hoàng Văn Thụ	Đường vào Trụ sở UBND xã		1.820	1.092	728	364
13	Ngõ 15 đường Hoàng Văn Thụ	Đường vào Ban chỉ huy phòng thủ Khu vực I		1.820	1.092	728	364
14	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ hết đường bê tông	Đầu ngõ	Cuối ngõ	1.680	1.008	672	336
15	Đường Nà Nghiều	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng Chi nhánh cấp nước	6.090	3.654	2.436	1.218
16	Phố Bông Lau	Đường Hoàng Văn Thụ	Phố Cầu Pung	6.160	3.696	2.464	1.232
17	Phố Hoà Bình	Ngã 5, nút giao thông đường Hoàng Văn Thụ với đường 10/10	Phố Cầu Pung	6.020	3.612	2.408	1.204

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Phố Phai Dài	Đường Hoàng Văn Thụ	Cầu Phai Dài	6.160	3.696	2.464	1.232
19	Phố Vàng Cai	Phố Cầu Pung	Bờ sông Bắc Khê	2.800	1.680	1.120	560
20	Phố Xá Cái	Phố Cầu Pung	Đường Thanh Niên	2.730	1.638	1.092	546
21	Đường vào thôn Nà Cạn	Đường Hoàng Văn Thụ	Cổng thôn Nà Cạn	2.940	1.764	1.176	588
22	Đường Nà Chảo	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba rẽ thôn Thống Nhất	1.750	1.050	700	350
23	Đường Nà SLảng	Đường Hoàng Văn Thụ	Trường THCS Thất Khê	1.680	1.008	672	336
24	Phố Bắc Khê	Đường chính trong phố Bắc Khê		1.680	1.008	672	336
25	Phố Ngô Thị Sỹ	Đường chính trong phố Ngô Thị Sỹ		1.750	1.050	700	350
26	Đường Pác Giàng	Đường Thanh Niên	Bờ sông Bắc Khê	980	588	392	
27	Ngõ 1 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	679,0	407,4		
28	Ngõ 2 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	693,0	415,8		
29	Ngõ 3 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	980	588	392	
30	Ngõ 4 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	693,0	415,8		
31	Ngõ 5 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	980	588	392	
32	Ngõ 6 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	693,0	415,8		
33	Ngõ 7 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	980	588	392	
34	Ngõ 8 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	980	588	392	
35	Ngõ 9 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	980	588	392	
36	Ngõ 10 đường Hoàng Văn Thụ	đầu ngõ	Phố Phai Dài	840	504	336	
37	Ngõ 11 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	693,0	415,8		
38	Ngõ 12 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Hết đường bê tông	910	546	364	
39	Ngõ 14 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	686,0	411,6		
40	Ngõ 16 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	686,0	411,6		
41	Ngõ 18 đường Hoàng Văn Thụ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	672,0	403,2		
42	Đường nội thị thôn 2	Bảo hiểm xã hội và Điện lực	Cổng phụ Trung tâm Y tế khu vực Trảng Định	980	588	392	
43	Gồm các đoạn đường, ngõ còn lại (thôn 1, 2, 3, 4,5)			623,0	373,8		
44	Đường Nà Nghiều	Chi nhánh cấp nước	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	3.850	2.310	1.540	770

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
45	Phố Phai Dài	Cầu Phai Dài	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	3.500	2.100	1.400	700
46	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 1)	Cầu Đoổng Móc	Cầu Suối Ngàn	3.850	2.310	1.540	770
47	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 2)	Cầu Suối Ngàn	Ngã ba đường Bình Lâm (đường huyện 09 cũ) và đường Quốc lộ 4A	1.540	924	616	308
48	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 3)	Ngã ba đường Bình Lâm (đường huyện 09 cũ) và Đường Quốc lộ 4A	Hết địa phận xã Thất Khê (giáp xã Kháng Chiến)	1.260	756	504	
49	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 4)	Ngõ 20 đường Hoàng Văn Thụ	Hết đường đôi (thuộc Thôn Hang Đông)	3.850	2.310	1.540	770
50	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 5)	Cuối đường đôi (thuộc Thôn Hang Đông)	Ngã ba đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	1.610	966	644	322
51	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 6)	Ngã ba giao đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	Cầu Xe Lán	980	588	392	
52	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 7)	Cầu Xe Lán	Cầu Bông Lau (Km số 56 + 114)	434			
53	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 8)	Cầu Bông Lau	Giáp ranh địa phận xã Quốc Khánh (Km 57)	336			
54	Đường Quốc lộ 4A (Đoạn 9)	Đoạn giáp ranh địa phận xã Quốc Khánh	Hết địa phận xã Thất Khê (giáp tỉnh Cao Bằng)	336			
55	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 1)	Ngã ba đường Nà Nghiều và đường Quốc lộ 3B	Pác Khuổi (Km số 02)	1.750	1.050	700	350
56	Đường Quốc lộ 3B (Đoạn 2)	Ngã ba giao đường Quốc lộ 3B và đường Quốc lộ 4A	Đầu cầu Pác Luồng mới	1.610	966	644	
57	Đường Bình Lâm - Đội cán	Đường Quốc lộ 4A	Ngã ba đường liên Xã thôn Phiêng Luông, Nà Phục	469			
58	Đường Nà Phục	Đường Quốc lộ 4A	Cầu Nà Phục	448			
59	Đường Nà Phái	Đường Quốc lộ 4A	Cầu Nà Phục	434			
60	Đường liên thôn Nà Phục-Phiêng Luông	Cầu Nà Phục	Ngã ba đường Bình Lâm - Đội Cán (thôn Phiêng Luông)	329			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Đường Xe Lán - Bản Ca	Đường Quốc lộ 4A	Nhà máy nước sạch thôn Đâu Linh	434			
62	Đường ngõ nương Nà Cáy	Đường Quốc lộ 3B	Hết đường Bê tông	476			
63	Đoạn đường chính trong chợ Thả Cạo			483			
64	Đường Lũng Phầy - Nà Cạo (Đoạn 1)	Đường Quốc lộ 4A (thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà)	Trạm y tế	336			
65	Đường Lũng Phầy - Nà Cạo (Đoạn 2)	Điểm trạm y tế	Chợ Nà Cạo	308			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn 1,2,3,4,5	308
2		Thôn Đại Nam, thôn Khắc Đeng, thôn Khòn Cà, thôn Cắp Kê, thôn Cốc Phát, thôn Nà Nghiều, thôn Bản Mới, thôn Đâu Linh, thôn Khuổi Sao, thôn Hang Đông, thôn Nà Cáy, Thôn Phiêng Luông, thôn Pò Bó, thôn Nà Phái, thôn Nà Phục, thôn Nà Vài, thôn Thống Nhất, thôn Nà Slàng, thôn Nà Cạn, thôn Hang Mạ, thôn Bản Chang	196
3		Thôn Slam Khuổi, thôn Nà Cạo, thôn Pác Bó, thôn Cốc Toòng - Thà Lừa, thôn Lũng Phầy - Khuổi Nà, thôn Bản Mạy, thôn Khảo Bản	105

1. Xã Thất Khê

**BẢNG 1.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ THẤT KHÊ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thất Khê	73	64	56

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thất Khê	66	57	49

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thất Khê	58	50	43

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Thất Khê	48	43	38

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Thất Khê	11